

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.**

г. Владимир

17 января 2023 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСЖ «Дуброва 26», в лице председателя правления ТСЖ Зоркина В.В.

Место проведения: г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж.

Дата проведения очной части собрания: 15.12.2022 г. в 19:00.

Письменные решения (заочная часть) по вопросам повестки дня принимались: с 15.12.2022 г. по 16.01.2023 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж - «В ящик для голосования», расположенный на первом этаже в каждом подъезде МКД.

Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5571,30 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников:**

Зарегистрировано всего 102 шт. бюллетеней, что составило – 3135,61 голосов собственников помещений или 56,28% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (5571,30 кв.м. = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, за счет средств находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 2.1. Выбор подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
  - 2.2. Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД.
  - 2.3. Определение лица, уполномоченного на участие в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
3. Определение порядка предоставления в пользование общего имущества третьим лицам.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв. 21), выбрать секретарем общего собрания – Кашицыну Галину Анатольевну (собственник кв. 3), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Зоркина Валерия Владимировича (собственник кв. 21), выбрать секретарем общего собрания – Кашицыну Галину Анатольевну (собственник кв. 3), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3051,91	97,33%	0,00	0,00%	83,70	2,67%

**Решение принято.**



**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы автоматизации отопления) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж в 2023 году, с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Дуброва 26»:

2.1. Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере не превышающем – 1 445 000 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Зоркина Валерия Владимировича (Председатель ТСЖ, собственник кв.21).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (установка системы автоматизации отопления) многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул. Верхняя Дуброва, д.26Ж в 2023 году, с использованием средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ «Дуброва 26»:

2.1. Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере не превышающем – 1 445 000 руб.

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Зоркина Валерия Владимировича (Председатель ТСЖ, собственник кв.21).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов
1240,76	22,27%	1614,95	28,99%	279,90	5,02%

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

Поступило предложение: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - по согласованию с правлением ТСЖ; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Вынесено на голосование: Наделить управляющую организацию полномочиями по заключению договоров от своего имени (либо от лица подрядной организации) о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - по согласованию с правлением ТСЖ; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов	Количество голосов	От общего числа голосов
1694,10	30,41%	1010,81	18,14%	430,70	7,73%

**Решение не принято.**



**По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
1755,80	56,00%	875,28	27,91%	504,53	16,09%

**Решение принято.**

**Приложения:**

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Письменные решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист учета голоса участников общего собрания собственников помещений МКД.

**Подписи председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Зоркин Валерий Владимирович

Секретарь собрания:  Кашицына Галина Анатольевна



8	53,10	Ивонгьева Вера Борисовна	53,10			53,10			53,10					53,10
9	40,80	Воронина Людмила Николаевна	40,80			40,80			40,80			40,80		
9	40,80	Воронин Андрей Александрович	40,80			40,80			40,80			40,80		
10	35,05	Попков Александр Анатольевич	35,05				35,05			35,05		35,05		
10	35,05	Попкова Светлана Геннадьевна	35,05				35,05			35,05		35,05		
11	26,60	Хромов Сергей Сергеевич	26,60				26,60			26,60			26,60	
11	26,60	Хромова Светлана Сергеевна	26,60				26,60			26,60			26,60	
12	83,70	Шулятьева Юлия Николаевна			83,70		83,70				83,70			83,70
13	70,20	Лисина Татьяна Борисовна												
14	53,90	Гусева Наталья Александровна	53,90					53,90			53,90			53,90
15	27,37	Шманцарь Юрий Владимирович	27,37				27,37		27,37				27,37	
15	27,37	Шманцарь Григорий Владимирович	27,37				27,37		27,37				27,37	
15	13,68	Шманцарь Владимир Михайлович	13,68				13,68		13,68				13,68	
15	13,68	Шманцарь Любовь Николаевна	13,68				13,68		13,68				13,68	
16	14,12	Балашова Александра Вячеславовна	14,12			14,12				14,12		14,12		
16	14,12	Балашов Вячеслав Николаевич	14,12			14,12				14,12		14,12		